

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.770 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	850 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1950 mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² am Warburgring in Homburg.

Die renovierte Wohnung eignet sich besonders für Singles, Paare oder Rentner, die eine übersichtliche Raumaufteilung, einen großzügigen Balkon sowie eine ruhige Wohnlage am Waldrand schätzen. Zwei gut geschnittene Zimmer, helle Wohnbereiche und der Blick ins Grüne schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Sie betreten die Wohnung über die Diele, die durch eine praktische Nische Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in das großzügige Wohn-Esszimmer, das durch eine breite Fensterfront viel Tageslicht erhält. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine komfortable Wohnlandschaft und einen Essbereich. Angrenzend befindet sich der Zugang zum Balkon, der einen schönen Blick in die umliegende Waldlandschaft eröffnet.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Gegenüberliegend befindet sich die Küche, die funktional geschnitten ist und durch das Fenster ebenfalls in Richtung Balkon ausgerichtet ist. Das Badezimmer ist gepflegt und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separater Abstellraum innerhalb der Wohntage sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ergänzend steht Ihnen ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Der großzügige Balkon bildet einen besonderen Bestandteil dieser Wohnung. Der Blick in die angrenzende Waldlandschaft vermittelt eine ruhige Wohnqualität und schafft einen angenehmen Rückzugsort im Alltag.

Für einen ersten realistischen Eindruck steht Ihnen eine 360°-Panorama-Besichtigung zur Verfügung, die es Ihnen ermöglicht, die Wohnung bequem vorab digital zu erkunden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person, der Anzahl der einziehenden Personen, Haustiere, Angaben zu Ihrem Beruf sowie Ihrem gewünschten Einzugsdatum.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die Lage am Warburgring in Homburg zeichnet sich durch ihre ruhige, gewachsene Wohnstruktur in unmittelbarer Nähe zur Universitätsklinikum des Saarlandes aus. Eingebettet in ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Grün genießen Sie hier eine zurückgezogene Atmosphäre, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken sowie weitere medizinische Einrichtungen befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrsachsen ist gut, sodass sowohl das Stadtzentrum von Homburg als auch die umliegenden Städte schnell erreicht werden können.

Die Kombination aus ruhigem, naturnahem Wohnen und einer gleichzeitig gut ausgebauten Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv, die Wert auf eine ausgewogene Wohnqualität legen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN



Ausstattung

Besonderheiten:

- Stellplatz
- Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne
- Bodentiefe Fenster für helle Wohnräume
- Abstellraum auf derselben Etage
- Ruhige Waldrandlage
- In unmittelbarer Nähe zur Universitätsklinikum des Saarlandes.



Sonstiges

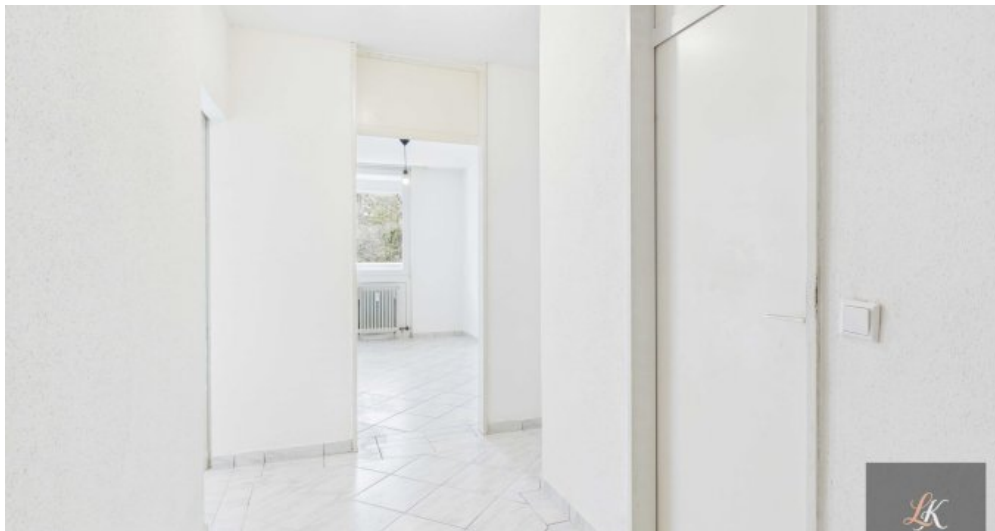
Hinweise:
Alle Angaben in diesem Angebot basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben..



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



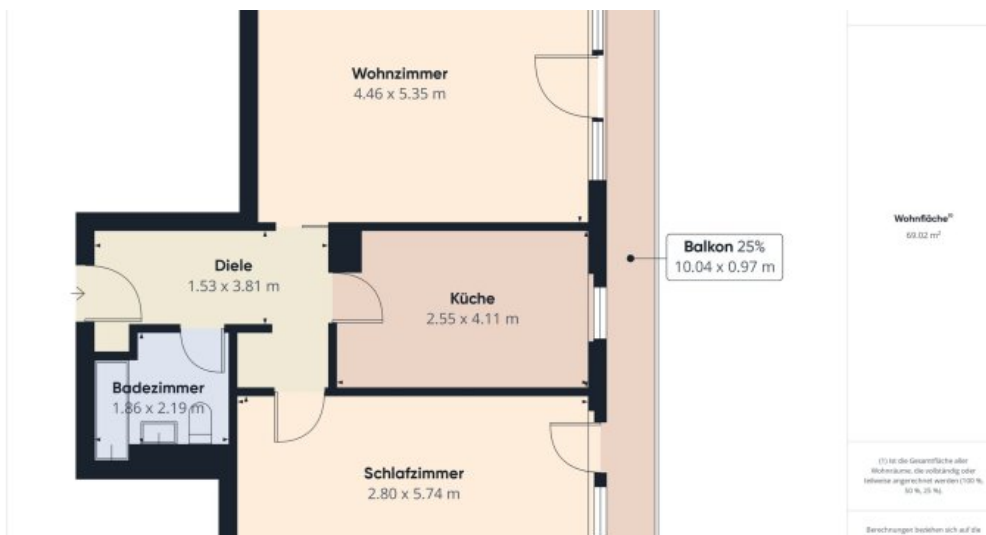
Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Homburg nahe Uni-Klinik



Grundriss

Anbieter

L&K Immobilien Agentur GmbH
Kaiserstraße 9
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail
Webseite

01631975706
kontakt@lonardo-kinoli.de
www.lonardo-kinoli.de