

## 80 M<sup>2</sup> WOHNUNG MIT 2 KFZ-STELLPLÄTZEN UND GARTEN IN METTLACH-SAARHÖLZBACH!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.700 €
Freiplätze	2
Kaution Freitext	3 MM



### Objektbeschreibung

Mettlach-SAARHÖLZBACH: + 20 MIN. BIS ZUR GRENZE LUXEMBURG:

- sofort verfügbar
- helle, gut geschnittene Räume
- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Teilmöblierung bei Bedarf
- Terrasse und Garten (ab 09/2026)
- 2 Kfz-Stellplätze (ab 09/2026)

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1. Obergeschoss:

Flur, offener Wohn-Ess-Kochbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab (Datum)	29.04.2026



## Lage

Saanhölbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach. Von hier aus erreichen Sie die Grenzorte Luxemburg Schengen oder Remich in ca. 20 Minuten. Den Kirchberg erreichen Sie in ca. 50 Fahrminuten. Die Autobahnanbindung in Richtung Saarbrücken oder Luxemburg ist ca. 15 Minuten entfernt. Der Ort Saanhölbach hat einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen in Richtung Trier und Saarbrücken.

24 km bis L-Remich  
11 km bis D-Saarburg  
18 km bis D-Merzig  
37 km bis D-Trier.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.  
Die Beheizung erfolgt mittels einer Wärmepumpe.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Badezimmer

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>