

## PERL: ALTERSGERECHTE WOHNUNG - SOFORT FREI!

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	280 €
Kaution	3.150 €
Kaution Freitext	3 MM



## Objektbeschreibung

Direkte Grenznähe Luxemburg, PERL: altersgerechte Etagenwohnung!

- IDEAL FÜR SENIOREN!
- altersgerechte Etagenwohnung in der Seniorenresidenz Perl
- aktives, privates Wohnen
- bei Bedarf notwendige Hilfe nach Absprache zubuchbar
- Café und Restaurant vor der Tür
- ruhige, sonnige Wohnlage
- Personenaufzug
- Nutzung der Einbauküche ist im Mietpreis enthalten
- Kellerraum
- Mietdauer von mindestens 2 Jahren wird vorausgesetzt
- die Haustierhaltung ist nicht erwünscht

HINWEIS: FÜR MIETWOHNUNGEN IN DEUTSCHLAND ZAHLEN SIE KEINE PROVISION / VERMITTLUNGSGEBÜHR

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1. Obergeschoss:

Diele, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, Schlafzimmer  
Kellerraum.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab (Datum)	30.04.2026



## Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum, Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen

24 km bis D-Merzig

27 km bis D-Saarburg.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.  
Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt.  
Der Energieausweis ist vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-06-28
Energieverbrauchskennwert	111.6kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>