

4ZKB Wohnung Stadt nah und doch ruhig gelegen, Ihr neues Familiennest

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	180 €
Kautions Freitext	2000



Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Hauses in Sankt Wendel bietet auf einer Wohnfläche von 110 m² komfortables Wohnen für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer sowie ein vollwertiges Badezimmer und ein separates Gäste-WC, das den Alltag spürbar erleichtert.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem teilsanierten Zustand und sind mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet. Fliesen sorgen in den Nassräumen für eine pflegeleichte Oberfläche, während Laminat in den Wohnbereichen für ein angenehmes Ambiente sorgt. In den Schlafzimmern lädt Teppichboden zu wohligerem Komfort ein.

Für ausreichend Stauraum ist bestens gesorgt: Ein Kellerabteil sowie ein Abstellraum bieten zusätzliche Möglichkeiten zur Aufbewahrung. Als besonderes Highlight darf die Mitbenutzung des Gartens nicht unerwähnt bleiben, der in den wärmeren Monaten zur Erholung und zum Entspannen einlädt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Sankt Wendel überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer lebendigen Innenstadt, die Sie bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichen können. Ob Einkaufen, Cafés, Restaurants oder kulturelle Angebote – alles liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend angebunden. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden. Der Bahnhof Sankt Wendel ist ebenfalls gut erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Saarbrücken sowie in die gesamte Region.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen sind fußläufig oder in kurzer Fahrtzeit erreichbar. Ärzte, Apotheken und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Wer die Natur liebt, kommt hier ebenfalls auf seine Kosten. Die reizvollen Wanderwege rund um den Bosenberg und die grüne Umgebung des Saarlandes laden zu Ausflügen und Erholung direkt vor der Haustür ein.

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
heizungsart	Etagenheizung
befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja





Ausstattung



Sonstiges



Badezimmer



Eines der Schlafzimmer

Anbieter

ES-Immobilien Service UG
Provinzialstraße 136
66806 Ensdorf

Zentrale

E-Mail

Webseite

068319389240

info@es-saar.immobilien

www.ederundstrauss-immobilien.de