

PERL-OBERLEUKEN: Moderne EG-Wohnung - Ideal auch für Pendler!

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.740 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

10 MINUTEN BIS L-SCHENGEN / L-REMICH:

Die Haltung von Haustieren ist in der Mietwohnung grundsätzlich nicht gestattet
 In PERL-OBERLEUKEN bieten wir Ihnen diese moderne, gemütliche und gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² an. Vor dem Haus steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Ein Abstellraum befindet sich außerhalb der Wohnung.

Besonderheiten:

- DIE HAUSTIERHALTUNG IST NICHT ERWÜNSCHT
- Grenznähe Luxemburg - 10 Minuten bis L-Schengen/Remich
- 2 Jahre Mindestmietzeit
- gepflegter Zustand
- Fußbodenheizung
- 1 Stellplatz
- 1 Abstellraum
- ab sofort verfügbar

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, kleiner Flur mit Garderobe, 1 Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt. In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.

IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER

09 km bis D-Perl
10 km bis L-Remich
18 km bis D-Saarburg
33 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Fußbodenheizung.
Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Badezimmer



Terrasse



Grundriss

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>