

## SOFORT VERFÜGBAR: 90 M2 WOHNUNG / 2 KFZ-STELLPLÄTZE UND BALKON!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3.150 €
Freiplätze	2
Kaution Freitext	3 MM



### Objektbeschreibung

10 MINUTEN BIS L-SCHENGEN / L-REMICH:

Die Haltung von Haustieren ist in der Mietwohnung grundsätzlich nicht gestattet.

In PERL-OBERLEUKEN bieten wir Ihnen diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> an. 2 KFZ-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Besonderheiten:

- DIE HAUSTIERHALTUNG IST NICHT ERWÜNSCHT
- 2 JAHRE MINDESTMIETZEIT
- Grenznähe Luxemburg - 10 Minuten bis L-Schengen/Remich
- gepflegter Zustand
- 2 Stellplätze
- ab sofort verfügbar

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Dachgeschoss:

Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, offener Wohn-/ Essbereich mit Küche.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1



## Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt. In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.

### IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER

09 km bis D-Perl  
 10 km bis L-Remich  
 18 km bis D-Saarburg  
 33 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeurung	Öl



## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Fußbodenheizung.  
Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>